

REALIT

VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ INFORMACÍ Z REALITNÍHO TRHU

HLAVNÍ TÉMA:

**Realitní trh
v roce 2009-2010**

**Exekutoři navrhují
princip teritoriality**

**Daňové
změny**



9 771210 830008 01

ČSAD Praha holding a.s. vstupuje na realitní trh

Rohan Business centrum na Rohanském nábřeží v Praze 8 - Karlíně

ČSAD Praha holding a.s. vstupuje na realitní trh. Poté, co společnost ČSAD Praha holding a.s. realizovala společně se sesterskou společností Financia a.s. výstavbu nové odbavovací haly na autobusovém nádraží na Florenci, výstavbu hotelu Perla v centru Prahy a celkovou rekonstrukci několika domů v Praze přichází na trh s projektem administrativní budovy Rohan Business Centrum v pražském Karlíně.

Administrativní budova Rohan Business Centra je umístěna v dynamicky se rozvíjející části Karlína na Rohanském nábřeží, na rohu s novou ulicí vedle obytného domu Diamond River, a to na části současného odstavného parkoviště Ústředního autobusového nádraží Rohanský ostrov. V blízké budoucnosti se projekt Rohan Business Centra stane součástí velkého rozvojového projektu Rivergardens, který zahrnuje jak kancelářské prostory, tak několik set nadstandardních bytů, park i rekonstruované historické nádražní budovy bývalého nádraží Těšnov.

Rohan Business Centrum je moderní administrativní budova kategorie A splňující nejvyšší mezinárodní standardy o ploše cca 11.000 m² hrubých podlažních ploch, tj cca 9.000 - 9.200 m² pronajímatelných ploch. Kancelářské prostory umožňují maximální flexibilitu uspořádání dle požadavků klienta a je možno je využít jak pro jednotlivé buňkové kanceláře, tak open space či kombinaci obou možností. Konstrukčně má budova dvě podzemní podlaží se 100 parkovacími stánky, a osm nadzemních podlaží, z toho dvě ustoupená. Každý ze dvou vstupů do Rohan Business Centra je obsluhován recepcí, turnikety a dvěma výtahy. Charakteristickým architektonickým prvkem stavby je velkorysá dvoupatrová, téměř čtyři metry

hluboká kolonáda při Rohanském nábřeží a dále tři výrazné rizality. Budova Rohan Business Centra je projektována jako bezbariérová s parkovacími místy v suterénu pro invalidy, s výtahy vhodnými pro vozíčkáře a s bezbariérovým vstupem do budovy. Projekt administrativní budovy Rohan Business Centrum bude stát cca 350 mil. korun. Budova bude dokončena v roce 2012. Investorem projektu je společnost ČSAD Praha holding a.s.

Budova stojí nedaleko od stanice metra B - Křížíkova i od stanice tramvají na Sokolovské třídě. autem je přímo napojena na páteřní komunikaci Rohanské nábřeží. V okolí budovy je

celá řada restaurací, obchodů, služeb, pobočky bank, pošta. Autorem projektu jsou Architekti Hruška & spol. z Ateliér Brno, s.r.o., mezi jehož realizace patří například nová odbavovací hala v Praze na Florenci, Administrativní centrum Trinity v Brně, Spielberk Office Centre Brno, Galerie Vaňkovka v Brně či budova obchodního domu IKEA v Praze na Černém Mostě.

Na nároží Rohanského nábřeží je v budově umístěn gastronomický provoz s 50 až 60 místy u stolu a dále mohou být v přízemí umístěny dva až tři prodejní prostory, showroom či pobočka banky, pojišťovny či klientské centrum. (pm)



Společnost ČSAD Praha holding a.s. vstoupila na realitní trh projektem administrativní budovy Rohan Business Centra na Rohanském nábřeží v Praze 8 - Karlíně. Autorem projektu jsou Architekti Hruška a spol. z Ateliér Brno, s.r.o.